



Документ подписан ЭП

Сертификат:

00CE6C9A4E63AD061EF56E8176975F16E8

Владелец: Севостьянихин Алексей Михайлович

ФИО: Севостьянихин Алексей Михайлович

Дата создания: 2022-12-16 14:05:58(МСК)

Подписано: 2022-12-16 14:11:42(МСК)

действителен до: 2023-09-25 14:11:42(МСК)

Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: 8 (498) 602-31-91
факс: 8 (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

Номер дела 09-77-020501

«16» декабря 2022 г.
№ 09-77-020501-07-01

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

Московская область, город
Балашиха
(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Унитарной некоммерческой организации в организационно-правовой форме фонда «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Московской области»

наименование застройщика или технического заказчика

ОГРН 1205000039430, ИНН 5024204676, место нахождения: 143441, Московская область, Красногорский район, почтовое отделение Путилково, ул. 69 км МКАД, стр. 31, помещ. 65

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями

общественного назначения и двухуровневой подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г. Реутов, Северо-Восточный и Южный кварталы мкр. 10-10А, корпус 16». Завершение строительства. Корректировка»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

общая площадь жилого дома – 79387.89 кв. м, общая площадь подземной автостоянки – 41284,14 кв. м, общая площадь квартир – 61924.69 кв. м, этажность жилого дома – 8-25, этажность подземной автостоянки – 2, количество квартир – 1396, количество м/мест в подземной парковке – 906.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

В (Высокий)

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства расположенный по адресу:

Московская область, г. Реутов, Северо-Восточный и Южный кварталы, мкр. 10-10А, корпус 16

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 10.06.2015 № RU50-59-974-2015, выданное Министерством строительного комплекса Московской области, сроком действия до 25.09.2023

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации от 10.10.2014 № 50-1-4-1056-14, от 27.05.2015 № 50-1-4-0340-15, от 12.10.2016 № 50-1-1-2-0948-16, от 17.03.2021 № 50-1-1-3-012028-2021, от 11.04.2022 № 50-1-1-2-021508-2022 выданные ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза», от 07.05.2018 № 50-2-1-2-0160-18 выданное ООО «Экспертстройинжиниринг», положительное заключение государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения от 12.12.2022 № 50-1-1-2-087123-2022, выданное ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза», подтверждения соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 25.06.2021 № Р-16-1, от 27.05.2022 № Р-16-2, от 07.12.2022 № Р-16-3, утверждённые Главным инженером проекта ООО «ПромСтройИнжиниринг» Клепиковым А.Н.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

не проводилось

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

12.04.2015

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

16.12.2022

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям разделов проектной документации: Раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр Р-16-ПД-ПЗ.к), Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр Р-16-ПД-ПЗУ.к), Раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр Р-16-ПД-АР.0.к, Р-16-ПД-АР.1.к), Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр Р-16-ПД-КР.1.1, Р-16-ПД-КР.1.2.к, Р-16-ПД-КР.2.1, Р-16-ПД-КР.2.2.к, Р-16-ПД-КР.3), Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр Р-16-ПД-ИОС.ЭН, Р-16-ПД-ИОС.НВ, Р-16-ПД-ИОС.НК.к, Р-16-ПД-ИОС.ТС, Р-16-ПД-ИОС.НСС, Р-16-ПД-ИОС.ЭС.1.к, Р-16-ПД-ИОС.ЭС.2.к, Р-16-ПД-ИОС.ВК.1, Р-16-ПД-ИОС.ВК.2.к, Р-16-ПД-ИОС.ОВ, Р-16-ПД-ИОС.ИТП.к, Р-16-ПД-ИОС.СС1, Р-16-ПД-ИОС.СС2, Р-16-ПД-ИОС.ТХ), Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр Р-16-ПД-ПОС.к), Раздел 7 «Проект организации строительства по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (шифр Р-16-ПД-ПОД), Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр Р-16-ПД-ООС), Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр Р-16-ПД-ПБ1.к, Р-16-ПД-ПБ2.к, Р-16-ПД-АПС.1.к, Р-16-ПД-АПС.2.к, Р-16-ПД-АПТ), Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (Шифр Р-16-ПД-ОДИ), Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр Р-16-ПД-ЭЭ).

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

В (Высокий)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 09-77-020501-04-20 от 16.12.2022

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник ОНЗС №9

(должность)

Консультант ОНЗС №9

(должность)

(подпись)

(подпись)

А.М. Севостьянихин

(расшифровка подписи)

А.А. Фомин

(расшифровка подписи)